

### **Пояснительная записка**

АО СЗ «Внешстрой», юридический (почтовый) адрес: 300001, г. Тула, ул.Демидовская плотина, д.27, просит разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030904:7 для последующего использования нежилого здания, расположенного на указанном земельном участке, под общежитие для работников предприятия.

Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, шоссе Веневское, д. 23.

Площадь земельного участка 5410 кв.м.

В целях привлечения кадров для работы на объектах, строительство которых осуществляется АО СЗ «Внешстрой», планируется проведение капитального ремонта нежилого здания, расположенного на участке.

Земельный участок и нежилое здание, расположенное на нем, были приобретены по результатам открытого аукциона, проведенного Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в октябре 2023 года.

Парковочные машино-места для проживающих в общежитии предусмотрены в границах земельного участка соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования МО г. Тула».

В соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», здания общежитий не относятся к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду и безопасность для жизнедеятельности человека в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.